

*Midlertidig avtale om kjøp av leilighet*

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ LEILIGHETSNUMMER \_\_\_\_\_ I PROSJEKT \_\_\_\_\_

Fast kjøpesum i henhold til gjeldende prisliste kr.....+omkostninger

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht. leveransebeskrivelse for prosjektet. Det tas forbehold om endring av offentlige avgifter og gebyrer. Kjøpesum +omkostninger innbetales ved overtakelse/etter avtale.

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:**

Låneinstitusjon (referanse og tlf. nr.):	
Salg av eiendom (adr.): kr	Kr
Egenkapital (bank, kontaktperson): kr	Kr
Eventuelt annen finansiering: kr	Kr
<b>Totalsum</b>	Kr

**Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig i Prosjekt \_\_\_\_\_**

Denne avtalen er bindende for kjøper fra det tidspunktet det er kommet frem til selgers kunnskap og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste avtalen uten nærmere begrunnelse. Det gjøres oppmerksom på at prislister på gjenstående leiligheter kan bli justert under salgsprosessen. Alle tegninger/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og definerer ikke på noen måte det nøyaktige innholdet eller omfang av selgers ytelse.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr.                      Sted:	Postnr.                      Sted:
Tlf. priv.                      Tlf. arb.	Tlf. priv.                      Tlf. arb.
Mobiltilf:	Mobiltilf:
E-post:	Epost:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at salgsprospekt, prisliste, gjeldende forbehold, informasjon, tegninger, leveransebeskrivelser mv. er gjennomgått og akseptert.

Sagmoen Prosjekt AS

Sørumsgata 6

2000 LILLESTRØM

Telefon: 64 84 75 45

Fax: 64 84 75 44

# Prosjekt \_\_\_\_\_

## **Kjøp av leilighet**

Ved kjøp av leilighet i prosjekt må skjema "Midlertidig avtale om kjøp", som finnes som vedlegg til dette skriv, innleveres til Areal & Boligutvikling.

Følgende kan kontaktes ved spørsmål ifbm. kjøpsprosessen:

Shane Chr. Matheson  
Eirik Nordeide

Tlf: 90 94 22 51  
Tlf: 93 08 08 85

[shane@abu.no](mailto:shane@abu.no)  
[eirik@abu.no](mailto:eirik@abu.no)

Ovennevnte skjema / Midlertidig avtale vil - etter budaksept - erstattes av kjøpekontrakt mellom partene iht. Bustadoppføringslova.

## **Priser**

Leilighetene selges iht. gjeldende prisliste. Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres. Utbygger / Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte leiligheter.

## **Solgt ihht. bustadoppføringsloven**

Salg av boligene er underlagt Bustadoppføringslova (Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad med mer). Hvis kjøper ikke er forbruker benyttes Avhendingslovens bestemmelser. Etter at boligene er ferdigstilt, selges boligene etter Avhendingslova. I .h.t. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av bolig, har kjøper avbestillingsrett. I.h.t. Bustadoppføringslovas bestemmelser, skal selger i et slikt tilfelle ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved en avbestilling.

## **Betalingsbetingelser**

Kjøpesum, omkostninger samt oppstarts-kapital til sameiet forfaller ved overtagelse. Kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto. Selger kan kreve at kjøper fremlegger finansieringsbevis før kontraktsinngåelse. Selger har rett til å innhente kredittopplysninger i offentlige registre om kjøperne. Slike undersøkelser vil bli gjennomført før inngåelse av ordinær kjøpekontrakt. Selger kan på grunnlag av opplysninger fra disse undersøkelsene bestemme at det ikke skal gjennomføres salg av bolig, herunder at ordinær kjøpekontrakt ikke blir inngått.

## **Omkostninger**

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av andel tomteverdi. Dokumentavgiften i \_\_\_\_\_ er kroner \_\_\_\_\_,- Andre omkostninger er tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,- tinglysingsgebyr pr obligasjon 525,- oppstartskapital for sameiet 4.000,- og tilkoblingsavgift for TV/Internett. Det tas forbehold om evt. endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

## **Verdivurdering av egen bolig**

Er du usikker på verdien av egen bolig? I samarbeid med Eie Eiendomsmegling på Kløfta tilbyr vi en uforpliktende og kostnadsfri verdivurdering av din bolig. Ta kontakt med partner Marianne Mellby Carlberg, tlf.6398 0064 // 4040 7602.

Vi ønsker deg velkommen som beboer i \_\_\_\_\_